



LA PAJARITA

PROMOTOR: GHOLAM Y CORBERÓ
ARQUITECTO: NABIL GHOLAM ARCHITECTS

UBICACIÓN: CARMONA (SEVILLA)

SECTOR: REHABILITACIÓN

SECTOR RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN: VIVIENDA UNIFAMILIAR

m² PARCELA: 50.000 m²

m² CONSTRUIDOS: 300 m²

m² VIVIENDA: 300 m²

FECHA LICENCIA: 1 DE ENERO DE 2004

PROMOTORA:

nabil gholam architects

SOLUCIONES SOSTENIBLES MÁS DESTACADAS
Una de las principales premisas de esta rehabilitación ha sido seguir los criterios y materiales de construcción tradicionales de la zona, consumiendo recursos locales. Se ha procedido al reciclado del material original de la construcción, minimizando la generación de residuos.

Se ha estudiado la inercia térmica, se han instalado muros de gran espesor y se ha aprovechado la gran roca de la cara norte.

La recuperación y mejora de la carpintería existente se ha complementado con el uso de cristales dobles. Para la protección solar se han utilizado los esteros de esparto locales.

El sistema de calefacción se basa en una chimenea que funciona con biomasa.

Las zonas oscuras se han iluminado introduciendo luz natural a través de patios con láminas de agua que reflejan la luz o con el uso de tubos so-

lares. Los patios sirven además, para una buena ventilación. La iluminación exterior se alimenta con energía procedente de paneles fotovoltaicos y es eficiente y de bajo consumo.

Se reutilizan el agua de lluvia y las aguas grises.

Para el ajardinamiento se han seguido criterios de permacultura.

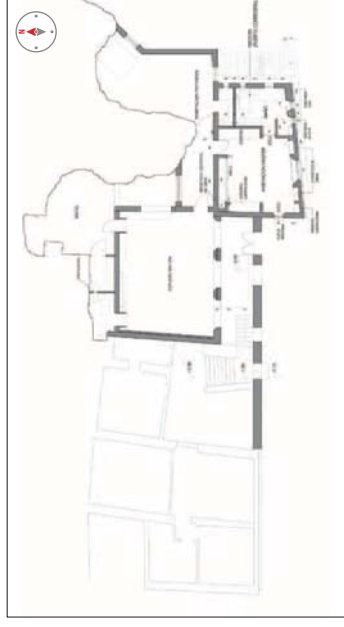
Toda la vivienda está adaptada para el acceso de personas con movilidad reducida.

MARKETING Y COMUNICACIÓN AMBIENTAL

El encanto de la rehabilitación de esta antigua granja, se debe, entre otras cosas, a que se ha reconstruido artesanalmente para recuperar la arquitectura existente.

La belleza del lugar ha ido de la mano con el imperativo de protección estricta de la zona.

Destaca por el uso de la inercia térmica de una gran roca integrada en la cara norte de la construcción, junto con la protección de la cara sur.



Planta tipo →
Detalle interior ↓
Detalle exterior, patio ↓ ↓
La Peca anillo y desagües ↓ ↓
Paredes y jardín ↓ ↓

